



ПРИГЛАШЕНИЕ НА ВЕБИНАР



НОВЫЙ ПОРЯДОК РАСЧЕТА НАЛОГОВ И ПЛАТЕЖЕЙ В УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЯХ ЖКХ В 2025 ГОДУ

ОНЛАЙН-ТРАНЛЯЦИЯ 20 ФЕВРАЛЯ 2025

В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:

- **Изменения в налоговых режимах УК с 2025 года.** Введение обязательств по уплате НДС для «упрощенцев» с 01.01.2025. Налоговая амнистия и порядок добровольного отказа от дробления бизнеса (ФЗ № 176 от 12.07.2024). Новые ставки НДС по прогрессивной шкале. Условия применения налоговых вычетов. Новые ставки и коэффициенты по налогу на прибыль. Налогоплательщики, освобожденные от НДС.
- **Новое в расчете и уплате НДС с 01.01.2025.** Определение доходов, учитываемых при уплате НДС для УК, применяющих УСН. Ставки НДС: порядок выбора и условия их применения. Особенности учета НДС при расчетах с РСО и собственниками. Порядок определения НДС при реализации услуг по содержанию общего имущества (Письмо Минфина РФ от 21.08.2024). Рекомендации по заполнению Декларации по НДС.
- **Новое в оформлении платежей с 2025 года.** Изменения в платежном документе в связи с налоговой реформой в 2025 году. Изменения в оформлении кассовых чеков с 01.01.2025. Порядок выделения НДС-ных услуг в плате за содержание жилого помещения. Новое в порядке выставления и оформления счетов-фактур собственникам жилых и нежилых помещений. Рекомендации по ведению книги покупок и продаж.
- **Учетная политика организаций ЖКХ в 2025 году.** Рекомендацию по ведению раздельного учета льготизируемых и нельготизируемых операций по содержанию общего имущества МКД. Порядок учета поступивших авансов в оплату за ЖКУ и порядок подтверждения зачета аванса отгрузкой. Ежемесячная декларация по НДС и рекомендации по ее заполнению.
- **Новое в применении налоговых льгот.** Новые ставки УСН и новые лимиты для перехода на УСН. Условия освобождения от НДС при предоставлении услуг по содержанию общего имущества. Условия освобождения от НДС при выполнении работ по содержанию и текущему ремонту МКД. Рекомендации для УК по применению льгот с учетом судебной практики.
- **Риски аффилированности в сфере управления МКД.** Понятие налоговой выгоды; условия и последствия признания ее необоснованной. Признаки взаимозависимости УК, ТСЖ и их подрядчиков. Комментарии к позиции ФНС 2024 года «По применению налоговой амнистии при дроблении бизнеса». Новые штрафные санкции за аффилированность. Рекомендации по взаимодействию с «карманными» подрядчиками при использовании налоговой льготы по ст. 149 НК РФ.
- **Индексация платы за жилищные услуги.** Варианты повышения платы за содержание жилья с учетом изменений в налоговых режимах с 2025 года. Критерии обоснованного размера платы. Учет положений ГОСТ Р 70773-2023 при обосновании платы. Необходимые изменения в договоре управления МКД для индексации платы. Действия УК в случае отказа ОСС или органов МСУ утвердить повышение платы.
- **Расчеты и перерасчеты за КРСОИ.** Способы расчета за КРСОИ в зависимости от наличия ОДПУ. Порядок проведения перерасчета в I квартале 2025 года. Новое в начислении НДС при перерасчете. Учет и компенсация отрицательных КРСОИ. Учет начислений по нормативам. Специфика расчетов в нежилых помещениях. Случаи, когда перерасчет не нужен.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

-  **МИНОФЬЕВА Галина Алексеевна**
Генеральный директор Института экономики и права ЖКХ, ведущий российский экономист-практик в сфере предоставления коммунальных услуг, консультант по бухгалтерскому учету и налогообложению управляющих организаций ЖКХ;
-  **ЩЕРБИНА Анна Сергеевна**
Генеральный директор консалтинговой компании «РК», член Экспертного совета Ассоциации профессиональных управляющих недвижимостью «Р1», налоговый юрист-консультант с многолетним опытом работы в органах ФНС России.

- **Регистрация участников** вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название предприятия, контактный телефон и e-mail. На указанный e-mail будет направлен счет на оплату участия и др. необходимые документы.
- **Стоимость участия** в вебинаре – 14 500 рублей (с учетом НДС). Участие в вебинаре включает в себя: Доступ к трансляции на любом компьютере, полную видеозапись вебинара, комплект информационно-методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов.
- **Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется 20 февраля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы напрямую экспертам и коллегам через общий чат во время онлайн-трансляции.
- **Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и дополнительными инструкциями. За 20 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.